Klima- und Energie-Modellregionen
Wir gestalten die Energiewende
Schwarzatal

WOHNKOMFORT STEIGERN. ENERGIE SPAREN.

Darum lohnen sich Sanierung und Heizungstausch jetzt besonders

Kalte Füße im Winter, überhitzte Räume im Sommer und steigende Energiekosten? Viele Hauseigentümer:innen kennen diese Situation. Ein Haus ist jedoch weit mehr als nur ein Gebäude. Hier verbringt man Zeit mit Familie und Freunden, hier entstehen Erinnerungen und hier möchte man sich wohlfühlen.

Doch viele ältere Häuser entsprechen heute nicht mehr den Anforderungen an Energieeffizienz und Wohnkomfort. Undichte Fenster, schlecht gedämmte Wände oder eine in die Jahre gekommene Heizung führen häufig dazu, dass unnötig Energie verloren geht.

Die gute Nachricht: Sowohl eine thermische Sanierung als auch ein Kesseltausch sorgen für mehr Behaglichkeit, senken den Energieverbrauch und helfen dabei, Jahr für Jahr Geld zu sparen. Gleichzeitig steigern sie den Wert der Immobilie und können stetig wiederkehrende Reparaturkosten reduzieren.

Warum gerade die Heizung so wichtig ist

Rund 70 Prozent des Energieverbrauchs eines durchschnittlichen Haushalts entfallen auf das Heizen. Ältere Öl- und Gasheizungen verbrauchen meist mehr Energie, verursachen Wartungs- und Reparaturkosten und sind von schwankenden Energiepreisen abhängig.

Ein Heizungstausch bietet daher die Chance, dauerhaft Kosten zu sparen und auf erneuerbare Energie umzusteigen. Je nach Gebäude eignen sich dafür Wärmepumpen, Nah- und Fernwärme oder moderne Holzheizungen wie Pelletheizungen.

Sanierungsoffensive 2027: Förderungen für Kesseltausch und Sanierung

Der Bund unterstützt den Umstieg auf erneuerbare Heizsysteme sowie thermische Sanierungen. Für Ein-, Zweifamilien- und Reihenhäuser wurde die **Kesseltauschförderung** im Jahr 2026 neu aufgelegt. Registrierungen sind seit **November 2026** wieder möglich. Ab 2027 wird die Förderung als **„Kesseltausch 2027“** fortgeführt und steht auch dem mehrgeschossigen Wohnbau zur Verfügung.

Auch für die thermische Sanierung gibt es finanzielle Unterstützung: Der **„Sanierungsbonus 2027“** fördert thermische Sanierungsmaßnahmen sowohl an Ein-, Zweifamilien- und Reihenhäusern als auch im mehrgeschossigen Wohnbau. Die Antragstellung ist ab **4. Jänner 2027** möglich. Darüber hinaus bieten viele Bundesländer ergänzende Förderungen an.

Jetzt informieren und beraten lassen

Ob Sanierung, Heizungstausch oder eine Kombination aus beidem: Eine unabhängige Energieberatung hilft dabei, den Zustand des Gebäudes zu bewerten, sinnvolle Maßnahmen zu ermitteln und passende Fördermöglichkeiten auszuschöpfen.

Wer heute investiert, profitiert oft jahrzehntelang von geringeren Energiekosten, höherem Wohnkomfort und einem Zuhause, das auch für kommende Generationen gut aufgestellt ist.

Energieberatung NÖ

www.energie-noe.at/energieberatung

Sanierung & Heizungstausch

www.klimaaktiv.at/private/zukunftsfittes-haus

KEM Schwarzatal, Rathaus Ternitz, Hans Czettel-Platz 1, 2630 Ternitz; +43 676 812 20 369 (Katharina Fuchs).